

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0656

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРХИТЕКТОР» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6315546041, основной государственный регистрационный номер 1026300965965, юридический адрес: 443034, Самарская область, г. Самара, Юбилейная ул., д. 53а, помещ. 5 офис 506). Входящий номер заявления от 24.12.2021 № СП-9/6594.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1376829,21	388759,27
2	1376848,84	388760,45
3	1376867,79	388761,61
4	1376877,70	388762,21
5	1376899,45	388763,63
6	1376910,67	388764,36
7	1376931,22	388765,70
8	1376957,77	388767,45
9	1376959,91	388741,35
10	1376964,83	388741,75
11	1376968,19	388692,61
12	1376937,84	388690,46
13	1376927,84	388689,20
14	1376920,56	388688,81
15	1376920,28	388691,00
16	1376905,95	388689,26
17	1376906,04	388688,26
18	1376898,32	388687,53
19	1376862,75	388683,98
20	1376863,14	388680,09
21	1376842,56	388677,93
22	1376836,48	388677,67
23	1376834,62	388677,59
24	1376830,23	388743,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0629002:1395

Площадь земельного участка

10198 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «10» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2016 № 1561 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Третьего проезда, улиц Дыбенко, Авроры, Печерской в Октябрьском районе городского округа Самара»

Постановление Администрации городского округа Самара от 13.02.2018 № 78 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2016 № 1561 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Третьего проезда, улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, в Октябрьском районе городского округа Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

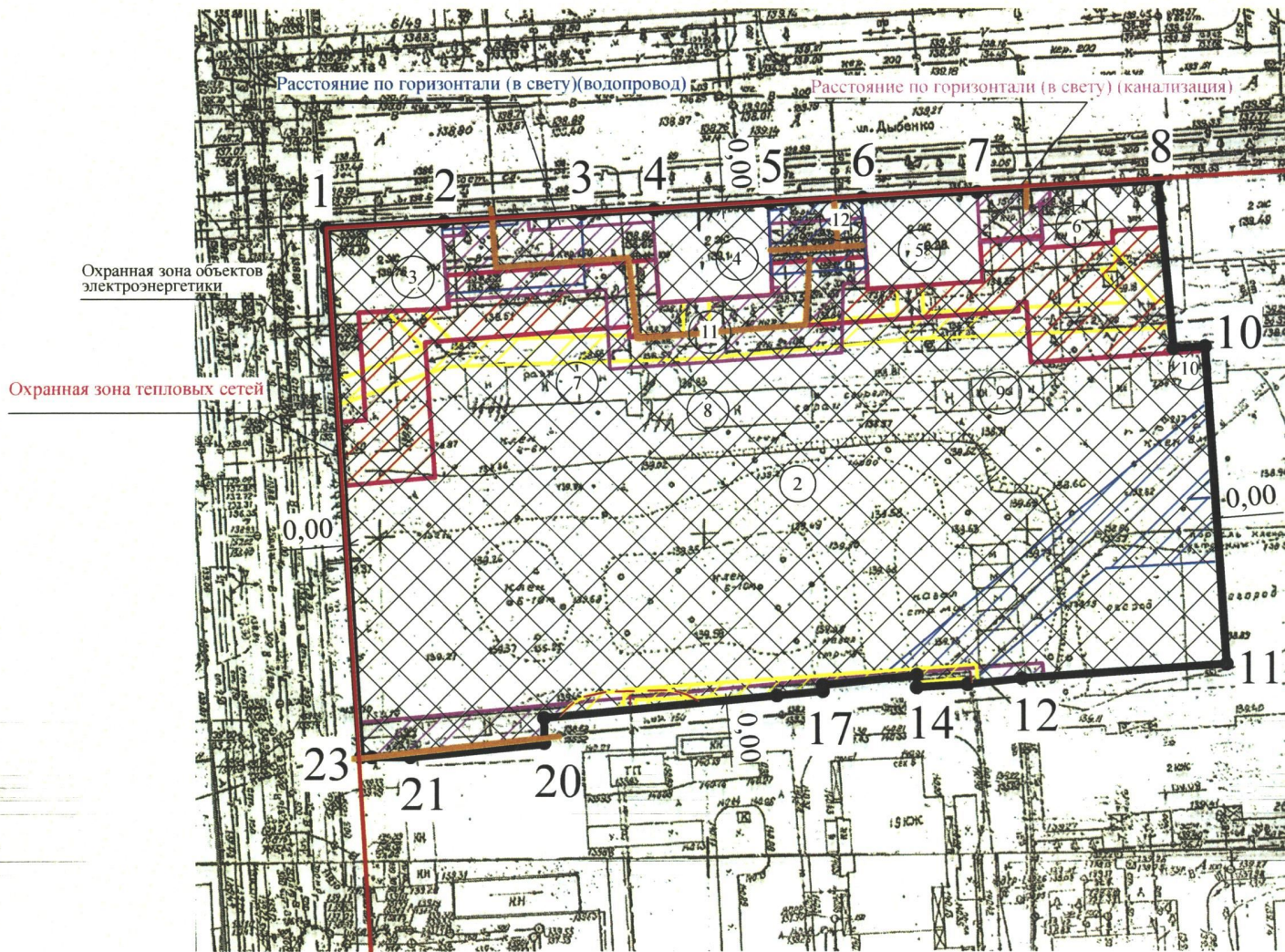
(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / М.В.Казанцев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.12.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)



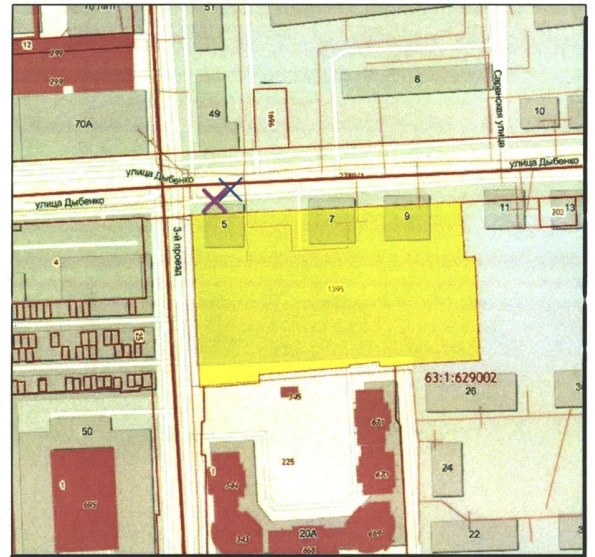
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
28.12.2021 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
28.12.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

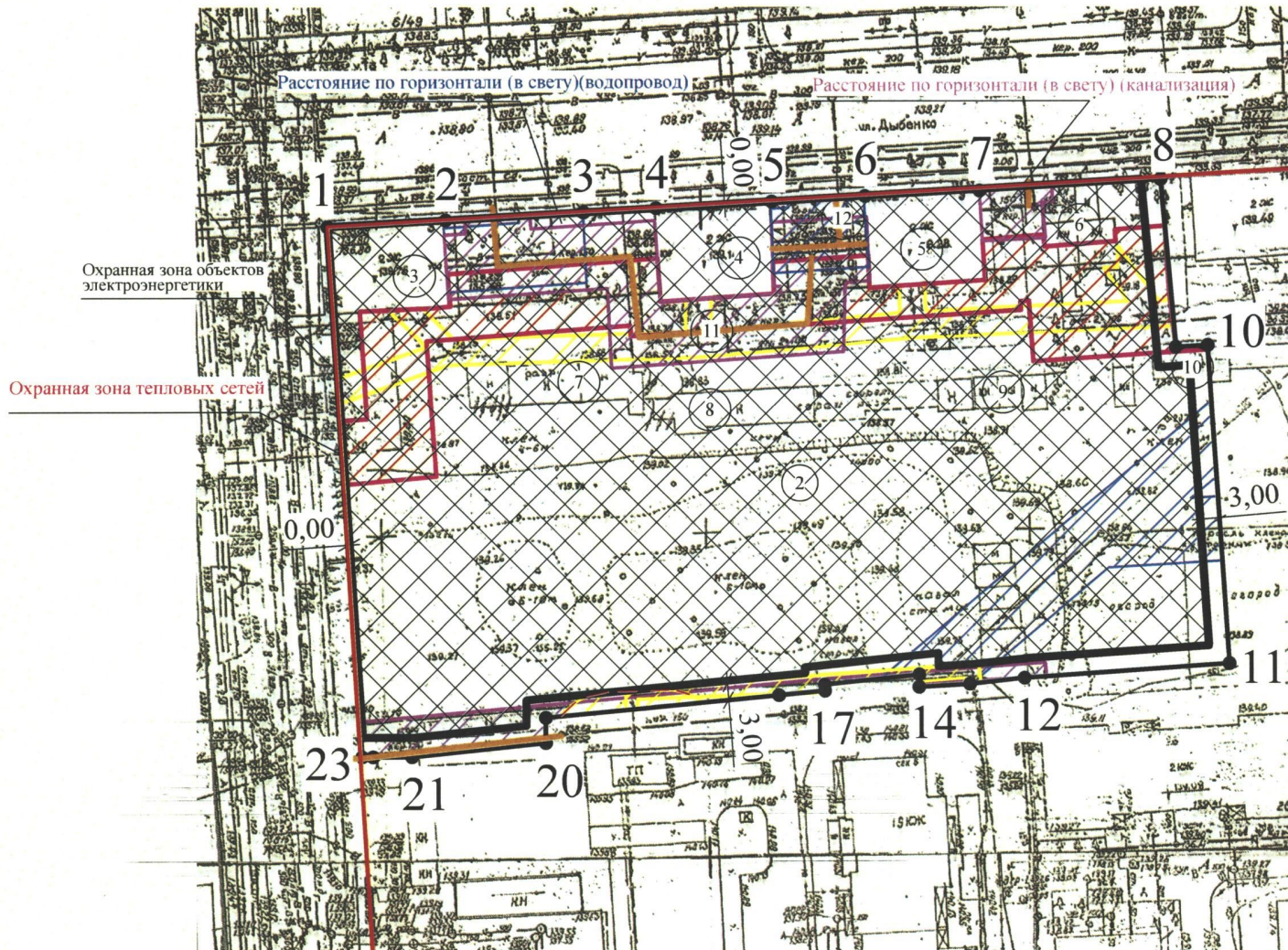
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница зон с особыми условиями использования территории (ЧЗУ)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
	Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)		Площадной ОКС

- Водопровод Д-250-300 по ул. Дыбенко в районе объекта (См. технические условия от 12.10.2021 № ТУ-05-1078)
- Канализация Д-400 по ул. Дыбенко в районе дома № 12 по ул. Дыбенко (См. технические условия от 12.10.2021 № ТУ-05-1078)
- Дождевой коллектор Д=500 мм по Третьему проезду (См. технические условия от 07.07.2021 № 356-ТУ)
- ТК-1 1-ой магистрали ЦОК по ул. 3-ий проезд (См. технические условия от 13.10.2021 № 51100-23-06160)

				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «АРХИТЕКТОР»			ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, город Самара, Октябрьский район					
				Кадастровый номер земельного участка: 63.01.0629002.1395					
				Площадь земельного участка (м²): 10198					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-4 (подзона Ж-4.1)):			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0				1/3	М 1:1000
Нач. отдела	Шульц А.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		
Разработал									
Консультант	Райко В.В.								

г.о. Самара

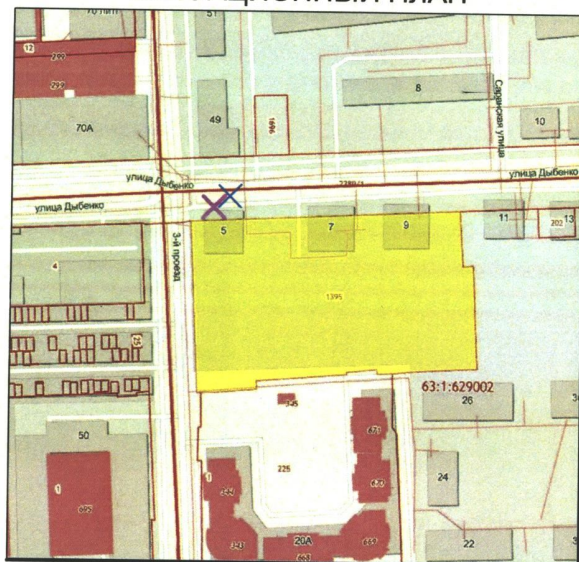
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
28.12.2021 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
28.12.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

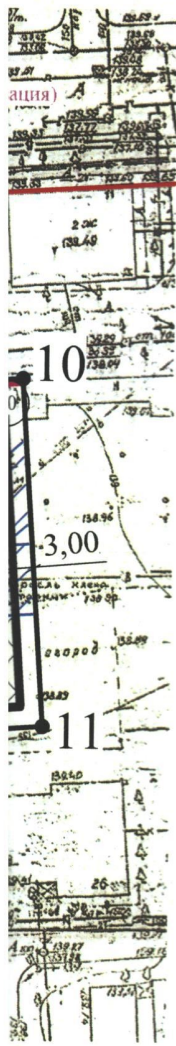


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

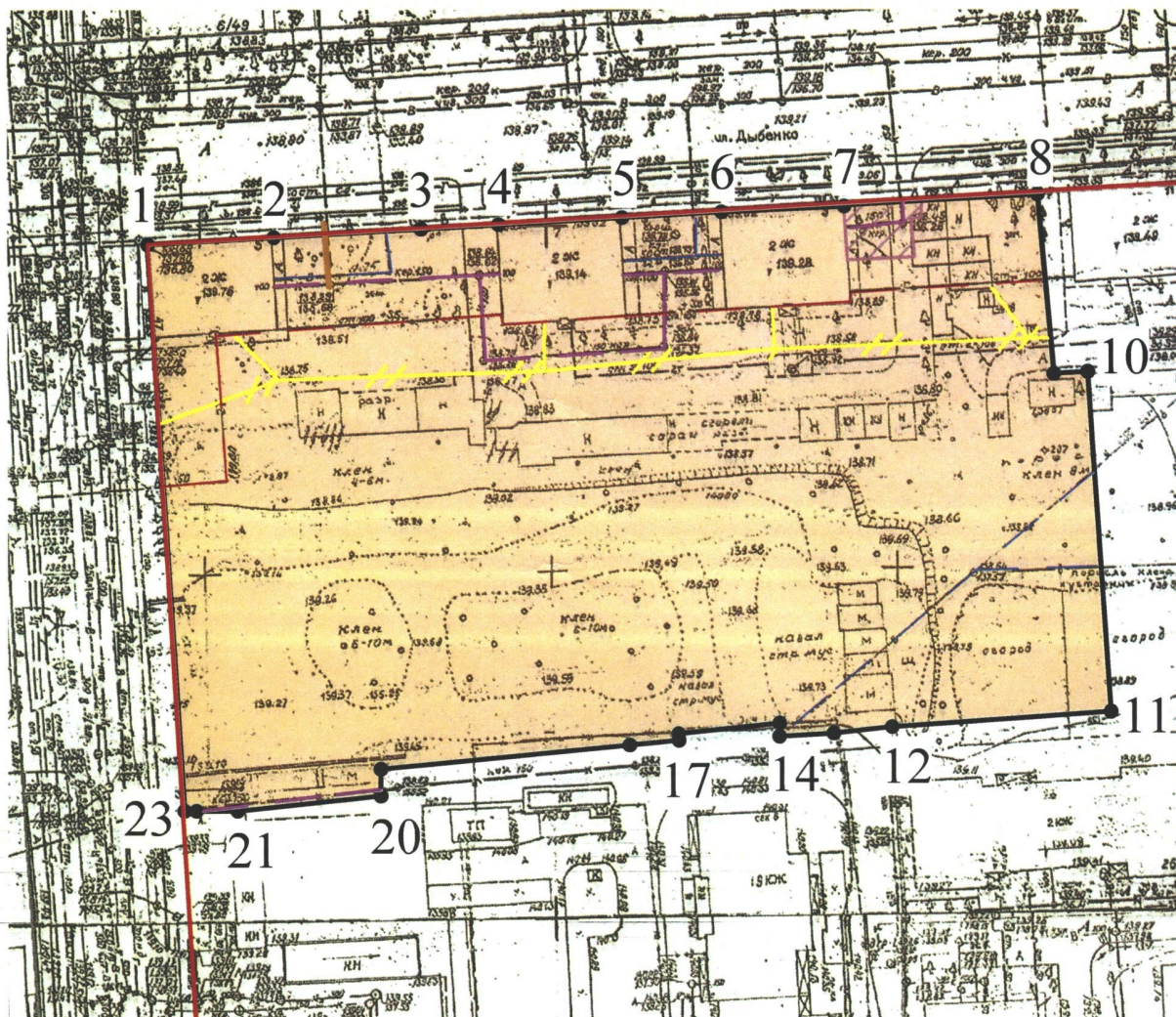
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница зон с особыми условиями использования территории (ЧЗУ)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Площадной ОКС
	Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)		

- Водопровод Д-250-300 по ул. Дыбенко в районе объекта (См. технические условия от 12.10.2021 № ТУ-05-1078)
- Канализация Д-400 по ул. Дыбенко в районе дома № 12 по ул. Дыбенко (См. технические условия от 12.10.2021 № ТУ-05-1078)
- Дождевой коллектор Д=500 мм по Третьему проезду (См. технические условия от 07.07.2021 № 356-ТУ)
- ТК-1 1-ой магистрали ЦОК по ул. 3-ий проезд (См. технические условия от 13.10.2021 № 51100-23-06160)

				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «АРХИТЕКТОР»			ГПЗУ			
				Адрес земельного участка: Самарская область, город Самара, Октябрьский район						
				Кадастровый номер земельного участка: 63.01.0629002.1395						
				Площадь земельного участка (м ²): 10198						
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-4 (подзона Ж-4.1)); 2.1	Стадия	Лист	Масштаб			
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.									
Нач. отдела	Шульц А.А.						2/3	М 1:1000		
Разработал										
Консультант	Райко В.В.									
Чертеж градостроительного плана земельного участка					Департамент градостроительства г.о. Самара					



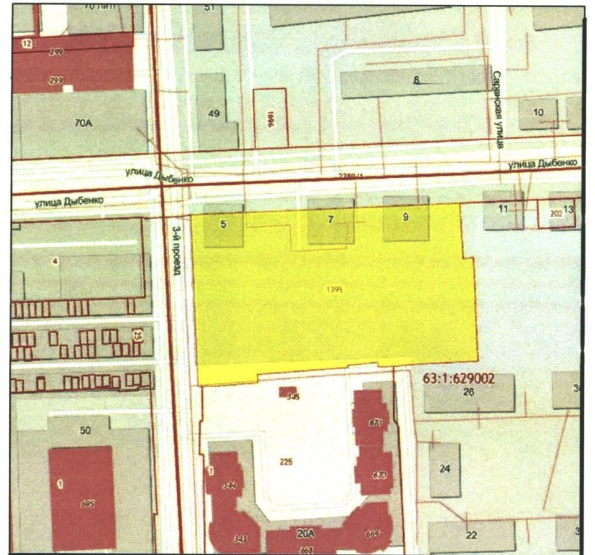
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
28.12.2021 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
28.12.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

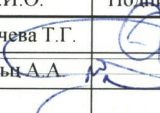
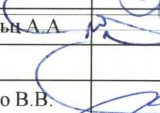
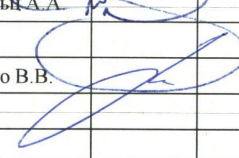
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзоны 4, 5,
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)
- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
- Границы утвержденной ДПП от 13.02.2018 № 78

-  - Газопровод
-  - ЛЭП
-  - Теплосеть
-  - Водопровод
-  - Канализация
-  - Ливневая канализация
-  - Линии связи

				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «АРХИТЕКТОР»		ГПЗУ	
				Адрес земельного участка: Самарская область, город Самара, Октябрьский район			
				Кадастровый номер земельного участка: <u>63:01:0629002:1395</u>			
				Площадь земельного участка (м ²): 10198			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб	
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.				3/3	М 1:1000	
Нач. отдела	Шульц А.А.						
Разработал							
Консультант	Райко В.В.						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (подзона Ж-4.1), установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление социального обслуживания (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2018 № 78 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Третьего проезда, улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, в Октябрьском районе городского округа Самара» земельный участок расположен в границах территории «Границы зоны планируемого размещения объектов жилой застройки (многоквартирные дома свыше 5 этажей за пределами исторической части города)».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	97,5 м	60 %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру *
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	0 м	0 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/ос м ²	3 м	12 м	12 м	60 %	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	12 м	50/60 ⁷ %	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру. максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	60 %	60 %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	60 %	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	12 м	80 %	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	80 %	Без ограничений	3.7.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «>» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «∞» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящему Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* **Иные предельные параметры согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 06.05.2019 № 272 (прилагается)**

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «10198» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановлением Администрации городского округа Самара от 13.12.2016 № 1561 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Третьего проезда, улиц Дыбенко, Авроры, Печерской в Октябрьском районе городского округа Самара», постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2018 № 78 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2016 № 1561 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Третьего проезда, улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, в Октябрьском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
<u>Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (канализация)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)</u>	-	-	-
<u>Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)</u>	-	-	-
<u>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) – подзоны 3, 4, 5, 6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)</u>	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
<u>Приаэродромная территория (Кряж)</u>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара – от 07.07.2021 № 356-ТУ максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы» - от 12.10.2021 № ТУ-05-1078 максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения – по водоснабжению – 337,43 м3/сут, по водоотведению – 331,32 м3/сут, пожаротушение: наружное – 25 л/сек, автоматическое – 30 л/сек

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс» - от 13.10.2021 № 51100-23-06160

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – 1,0 Гкал/час

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожская газовая компания» - от 14.10.2021 № 31-05/15724/УППП

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ

г. Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samach.ru

№ 22.01.01.27.2024

Директору ООО СЗ «Архитектор»
Гришиной Ю.А.

На разрешение ДГ № Д05-01-01/5114-0-Г от 25.06.2021.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара согласовывает проектирование многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и подземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома) по улице Дыбенко, д. № 7, 9, в Октябрьском внутригородском районе (юн 63:01:0629002:1164) в связи с водоотвода поверхностных стоков при условии:

1. Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки в существующий дождевой коллектор $D=500$ мм, расположенный по Третьему проезду.
2. Заключение договора с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 750 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
3. Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.
4. Проложение трубы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
5. Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую дождевую канализацию со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам и водам в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой

- канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
6. В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть мероприятия и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
 7. Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
 8. Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
 9. Один экземпляр проектной и исполнительной документации на сети дождевой канализации передать в технический отдел МП г.о. Самара «Инженерные системы».
 10. Получить подтверждающий документ в МП г.о. Самара «Инженерные системы» о выполнении мероприятий по организации водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
 11. Проектирование вести на основании геоподоснове с подеревной съемкой сроком исполнения не более 2-х лет с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
 12. Выполнить оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации (при необходимости).
 13. Рабочие чертежи согласовать установленным порядком, в т.ч. с МП г.о. Самара «Инженерные системы», МП г.о. Самара «Самарагорсвет», МП г.о. Самара «Спецремстройзеленхоз» и Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
 14. Прокладку инженерных коммуникаций к строящемуся объекту производить с оформлением разрешения согласно «Правилам благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 08 августа 2010 года № 444.
 15. Строительные работы и работы по восстановлению благоустройства территории выполнять силами организации, имеющей допуск на выполнение данного вида работ.
 16. По окончании строительства получить справку о выполнении технических условий.
 17. Технические требования и условия действительны 3 года со дня регистрации. Данный документ не является разрешением на строительство (производство работ).

Заместитель главы городского округа
Самара - руководитель Департамента



О.В. Иванов

Мужика 07.07.2011
Тришкин Ю.В. Голос



PKC
Самара

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

12.10.2021 г. №ТУ-05-1078

На №СП-9/5166-0-2 от 08.10.2021

О возможности подключения

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0629002:1164, 63:01:0629002:1168, 63:01:0629002:1160, 63:01:0629002:1165, сообщаем следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения), максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водоснабжению – 337,43 м³/сут;

по водоотведению – 331,32 м³/сут.

Пожаротушение: наружное — 25 л/сек, автоматическое — 30 л/сек.

3. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водопровод Д-250-300 мм по ул. Дыбенко в районе объекта;

- канализация Д-400 мм в районе дома №12 по ул. Дыбенко.

4. Для водоснабжения и пожаротушения объекта необходимо запроектировать и построить кольцевую водопровод Дн-315 мм по 4-му проезду от водопровода Д-250-300 мм по ул. Дыбенко до водопровода Дн-315 мм по ул. Дыбенко, протяженностью ориентировочно 200 п.м.

5. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Самарские коммунальные системы
Департамент градостроительства
г.о. Самара

12.10.2021

№ СП-9/5166-0-2

6. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Главный управляющий директор



В.В. Бирюков



Сараевская улица
ул. Дыбенко

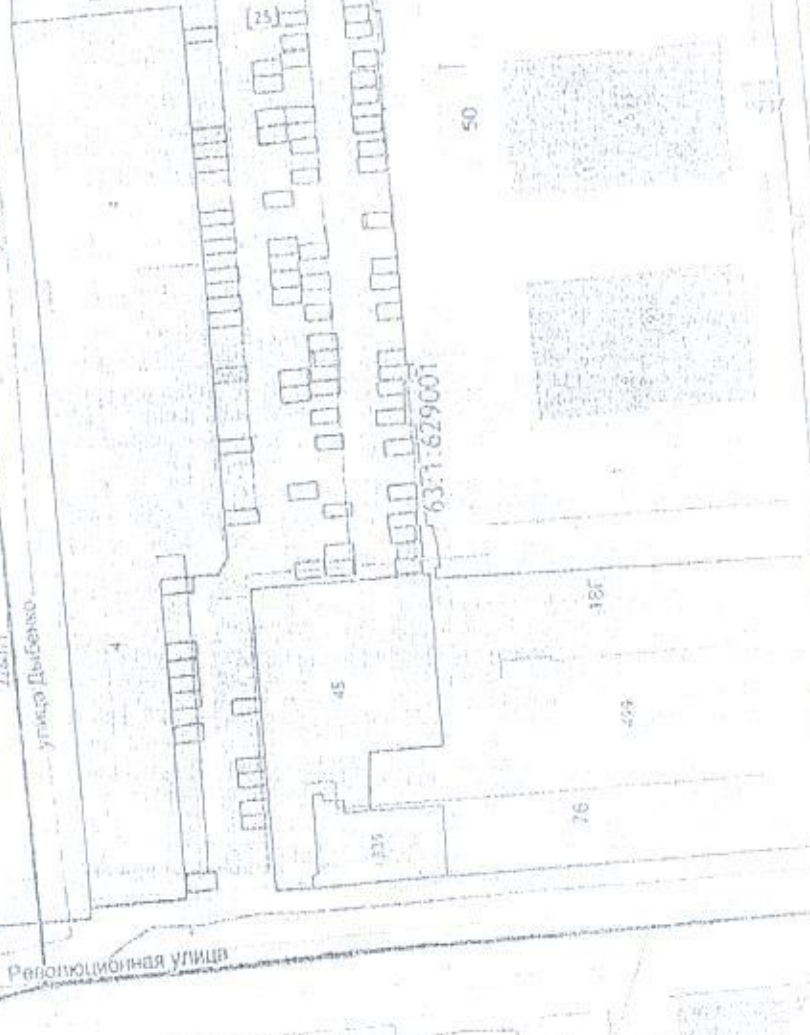


*45-70 улица
негосударственная
собственность*

70А
4А

ул. Дыбенко
ул. Дыбенко

ул. Дыбенко
2250/1



ул. Дыбенко

Революционная улица

1:200

10

Р/3



Филиал «Самарский»
 ПАО «Т Плюс»
 ул. Маяковского, 15,
 г. Самара, 443100

тел: +7 (846) 279-62-26, 279-31-33
 факс: +7 (846) 279-62-26
 info-samara@tplus.ru
 www.tplus.ru

13.10.2021 № 54400-23-06100

№ _____ от _____

Руководителю
 Управления образования земельных
 участков Департамента
 градостроительства г. о. Самара
 Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
 443100
 dgs@samadm.ru

О возможности подключения

Уважаемый Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваш запрос от 08.10.2021 № СП-9/5166-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках с КН 63:01:0629002:1164, 63:01:0629002:1168, 63:01:0629002:1160, 63:01:0629002:1165 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский, имеется.

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1,0 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-1 1-ой магистрали ЦОК по ул. 3-ий проезд.

Указанная информация не может быть использована для подготовки проектной документации.

К обращению Заявителя в единую теплоснабжающую организацию о заключении Договора технологического присоединения должен быть приложен полный перечень документов, установленных п. 25 и п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утвержденных Постановлением правительства РФ № 787 от 05.07.2018г. удостоверенных в установленном порядке.

Начальник управления коммерции
 и развития теплового рынка

С.В. Колесников

(846) 279-62-26

Департамент градостроительства
 г. о. Самара
 13.10.2021
 № СП-9/5166-0-3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам
 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Захар», 6 этаж, кабинет 25.
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

№ 10 от 20/11

№ 31 от 15/11/2021

№ 01

Руководителю Управления образования
 земельных участков
 Департамента градостроительства городской
 округа Самара Рогачевой Т.Г.

О технической возможности
 подключения объекта

443100, г.о. Самара, ул. Галактионовская, д. 132

В ответ на Ваши письма №СП-9/4973-0-4 и СП-9/5166-0-4 от 08.10.2021 г. сообщаем, что **техническая возможность присоединения** к сети газораспределения ООО «СВГК» объектов капитального строительства:

- земельный участок, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, Московское шоссе, к.п. 63.01.0642002.7, с разрешенным видом использования: под институт, **имеется;**
- земельный участок, расположенный в границах: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, к.п. 63.01.0629002.1164, 63.01.0629002.1168, 63.01.0629002.1160, 63.01.0629002.1165 с разрешенным видом использования: многоквартирные дома выше 5-ти этажей, **имеется.**

Кроме того, сообщаем, что плата за подключение определяется исходя из действующих на момент заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение. На период проведения аукциона (с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.) размер платы определяется Приказом №862 от 24.12.2020 г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области.

Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. №1314 со следующими документами:

1. Заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
3. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м3);
4. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

Заместитель начальника Управления
 продаж технологического присоединения
 и услуг по крупным объектам


 подпись А.П. Аветисян

Управление продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам
 ООО «СВГК»
 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Захар», 6 этаж, кабинет 25.
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.
 № СП-9/4973-0-4